ROMÂNIA
JUDEŢUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCŞANI

H O T Ă R Â R E

privind vânzarea fără licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 22,00 mp. situat în Focşani, str. Anghel Saligny nr. 1 (fost b-dul Unirii nr. 1), judeţul Vrancea, T 153, P 7879, 7880 înscris în CF 62519 și CF 74959, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focşani, către domnii Ivan Ioana și Berariu Iuliu- Ștefan

Consiliul local al Municipiului Focşani, judeţul Vrancea, întrunit în şedinţă ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Municipiului Focşani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de 22,00 mp. situat în Focşani, str. Anghel Saligny nr. 1 (fost b-dul Unirii nr. 1), judeţul Vrancea, T 153, P 7879, 7880 înscris în CF 62519 și CF 74959, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focşani, către domnii Ivan Ioana și Berariu Iuliu- Ștefan, Referatul de necesitate nr. 50289/ 19.05.2026, Referatul de aprobare nr. 50305/ 119.05.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public şi privat, publicitate nr. 50329/ 19.05.2026;
- văzând cerera înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.48389/ 14.05.2026, prin care domnii Ivan Ioana și Berariu Iuliu- Ștefan au solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 22,00 mp., str. Anghel Saligny nr. 1 (fost b- dul Unirii nr. 1) T 153, P 7879, 7880 înscris în CF 62519 și CF 74959;
- văzând Contractul de concesiune nr. 8147/09.05.2002 și Actul adițional nr. 1/ 22.04.2026, Certificat fiscal nr. 42632/ 30.04.2026 și Extrasele de carte funciară nr. 53178/05.05.2026 și nr.52880/05.05.2026 ;
- având în vedere HCL nr. 240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor apartinând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr. 500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focşani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism şi agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitaţie publică a terenului în suprafaţă totală de **22, 00 mp.** situat în Focşani, str. Anghel Saligny nr. 1 (fost b-dul Unirii nr. 1), judeţul Vrancea, compus din două loturi, respectiv :

- lotul nr. 1 în suprafață de 17, 00 mp., T 153, P 7879, CF 62519, identificat în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- lotul nr.2 în suprafață de 5,00 mp. T 153, P 7880, CF 74959, identificat în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **3080 euro (140 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Ivan Ioana** cu domiciliul în Focșani**,** b-dul Unirii nr.10A, bl. S2, ap.1 și **domnul Berariu Iuliu- Ștefan**, cu domiciliul în satul Petrești, comuna Vânători, județul Vrancea.

.

(2) Din terenul în suprafață totală de 22,00 mp., suprafața de 17,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr. 8147/09.05.2002 și Actul adițional nr. 1/ 22.04.2026 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Ivan Ioana și Berariu Iuliu- Ștefan, diferența de 5,00 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focşani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focşani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziţie.

(5). Taxele notariale şi cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărator.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor şi Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef şi Direcţia economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 28 mai 2026
Nr. 212

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
17 mp	Mun. Focsani, Str. Anghel Saligny, Nr. 1, Ap. 1 - T 153 P 7879

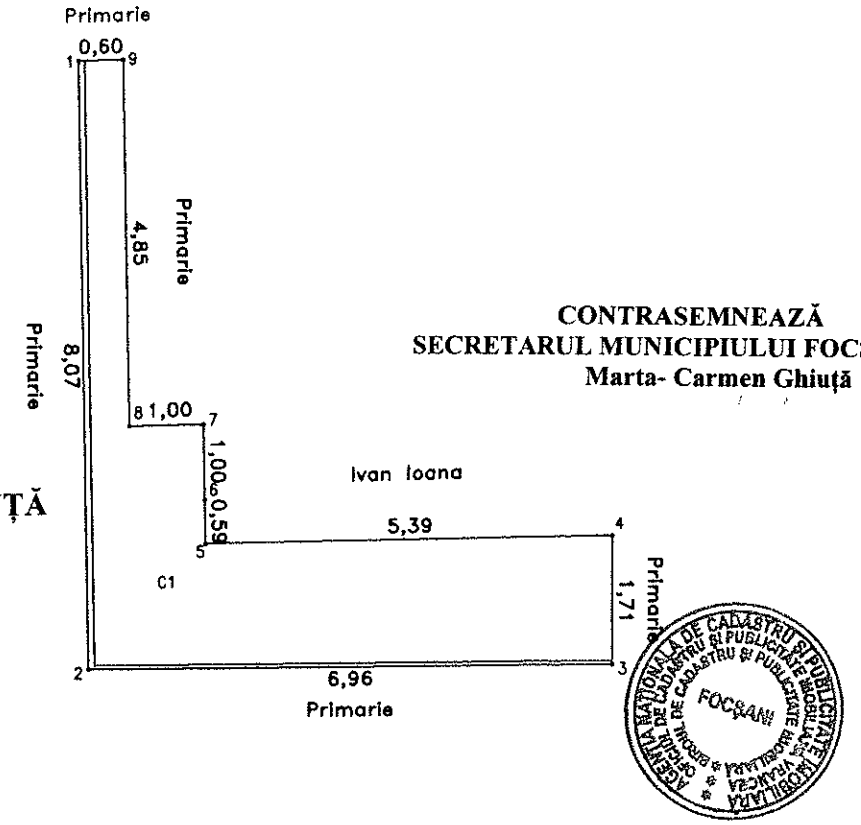
Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
62519	Focsani - intravilan

62519

467670 670230

N

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA nr. 212
din data de 28 mai 2026



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa [mp]	Menţiuni
7879	CC	17	Proprietar teren: PRIMARIA FOCSANI DOMENIUL PRIVAT
Total		17	

B. Date referitoare la construcţii

Cod constr.	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol [mp]	Menţiuni
C1	CAS	16	EXTINDERE CABINET MEDICAL; Suprafaţa constr. desfăşurată = 16 mp; Proprietar
			constructie: PF DR. IVAN IOANA
Total		16	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 17 mp
Suprafaţa din act = 16 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VN-F Nr. 0018 NICOLAE-DANIEL RANGHIANU

S.C. TUDORPRES S.R.L. Data: 13.06.2017

Executant:
Confirm executarea măsurătorilor la teren, conform documentaţiei cadastrale. Semnătura

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral.
Semnătura şi parafa
Nume şi prenume MARIN PETRUTA
Data:

Ştampila BCPI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXA NR.16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74959	5	Jud. Vrancea, Mun. Focșani - intravilan, str. ANGHEL SALIGNY nr.1, ap.1

T 153 P 7880Cc

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
	Focșani

N

ANEXA nr.2
LA HOTĂRÂREA nr. 212
din data de 28 mai 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU







CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

RANGHIANU NICOLAE-DANIEL
Digitally signed by RANGHIANU NICOLAE-DANIEL
Date: 2025.12.15 06:27:04 +02'00'

Petrica Marin
Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea, givenName=Petrica, sn=Marin

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
7880	Cc	5	Teren nelmprejmuit. Proiecție balcon. Proprietar UAT Focșani - domeniul privat
Total		5	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp
Suprafața din act = 4956 mp

Executant: P.F.A. R A NGHIANU NICOLAE-DANIEL
Aut. Seria RO-VN-F Nr. 0018
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura(semnătură digitală)serire șnumăr șt
Data:12.12.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura(semnătura digitală)
Data: